

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreisverwaltung Viersen Bauaufsicht Rathausmarkt 3		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
PLZ, Ort 41747 Viersen		Aktenzeichen		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b>		<b>Vereinfachtes Genehmigungsverfahren</b>		
<b>Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.</b> (§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)				
<b>Bauherrin/Bauherr/Antragstellerin/Antragsteller</b>		<b>Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser</b>		
Name, Vorname, Firma Ehel. Hofmann, Jennifer & Andreas		Name, Vorname, Büro Viebrockhaus Kaarst Vertriebsgesellschaft mbH		
Straße, Hausnummer Am Lichtweg 44		Straße, Hausnummer Graf-Zeppelin-Ring 6		
PLZ, Ort 41470 Neuss		PLZ, Ort 48346 Ostbevern		
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Herr Hofmann, Andreas		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Hager, Philipp, Dipl.- Ing (FH)  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes 103228 Architektenkammer NRW		
Telefon mit Vorwahl 02137 796 15 49	Telefax	Telefon mit Vorwahl 02532 / 9589 -2142	Telefax 02532/9589-2169	
E-Mail jennifer.kl@web.de		E-Mail philipp.hager@viebrockhaus.de		
<b>Baugrundstück</b>				
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil 41372 Niederkrüchten, Montessoristraße				
Gemarkung(en) Niederkrüchten	Flur(e) 15	Flurstück(e) 421		
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung)				
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)		
Errichtung/Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage				
<b>Bei Nutzungsänderung</b>				
Beabsichtigte Nutzung				
<b>Genaue Fragestellung zum Vorbescheid</b> (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)				
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b> <input type="checkbox"/> Vorbescheid <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid <input type="checkbox"/> Baulast Nr. <input type="checkbox"/>		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
Fortsetzung Blatt 2				

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- |     |                                     |   |  |  |   |
|-----|-------------------------------------|---|--|--|---|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach  | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)  |  |   |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach  | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)<br>(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)  |  |   |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach  | Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)          |  |   |
| 4.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach  | Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)  |  |   |
| 5.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach  | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)   |  |   |
| 6.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach  | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)  |  |   |
| 7.1 | <input checked="" type="checkbox"/> | 2-fach  | Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder   |  |   |
| 7.2 | <input type="checkbox"/>            | 2-fach  | bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder |  |   |
| 7.3 | <input type="checkbox"/>            | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:<br>Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer |  |  | € |

**zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind**

- |    |                          |        |   |
|----|--------------------------|--------|---|
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)<br>(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt) |
| 9. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)   |

10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
| <input type="checkbox"/>            | der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n   |
| <input type="checkbox"/>            | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten) |

Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- |                          |   |                                  |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2-fach  | den Nachweis der Standsicherheit |
| <input type="checkbox"/> | 2-fach  | den Nachweis des Schallschutzes  |
| <input type="checkbox"/> | 2-fach  | den Nachweis des Wärmeschutzes   |
| <input type="checkbox"/> | den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten) |                                  |

11. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik**12. Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**

(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigelegten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum

Neuss, den 14.11.2017

Ort, Datum

Ostbevern, den 16.11.2017

Für den Bauherrn/die Bauherrin:

Der/die bauvorlageberechtigte (\*) Entwurfsverfasser/in:

Unterschrift

Unterschrift