

Bauantrag/Antrag auf Vorbescheid vom 16.11.2017 Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrin/Bauherr: Ehel. Hofmann, Jennifer & Andreas Am Lichtweg 44 41470 Neuss			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 41372 Niederkrüchten, Montessoristraße			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnnutzung	
3	Angaben zum Grundstück –	Neubaugebiet	
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Straßenhydrant in unmittelbarer Nähe	
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input checked="" type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum Einzug <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen	sichergestellt durch:	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: 1 in Garagen + 1 im Freien = 2 fremden Grundstück mit Baulast: = 0 <div style="text-align: right;">durch Ablösung = 0</div> <div style="text-align: right;">Summe: 2</div> davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder	<div style="text-align: right;">Summe:</div>	
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Abklebung der Sohle, vertikale & horizontale Sperrschicht, chemischer & konstruktiver Holzschutz gem. DIN	
Fortsetzung Blatt 2			

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin/Bauherr: Hofmann, Jennifer & Andreas		Bauantrag vom: 16.11.2017	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:			kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum		<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	m³
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	Luftwärmepumpe
9	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken:			<input type="checkbox"/> ja
		Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt:			
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum			
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung			
	äußere Gestaltung	Wände WH: Verblenderfassade; grau-schwarz. matt / teils Putzfassade ; weiß Garage: Sichtbeton; weiß Dachflächen und Dachaufbauten Wohnhaus: Dachpfanne anthrazit engobiert, matt Garage: Flachdach; Bitumenbahn Türen und Fenster Kunststoff; weiß			
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	ausreichend auf dem Grundstück vorhanden.			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung – der Zufahrten – der Stellplätze im Freien	Zufahrt / Zuwegung: wasserdurchlässige Pflasterung Terrasse: Pflastersteine eng verfugt bzw. Trrassenplatten.			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Bepflanzung & Einfriedung mit heimischen Gewächsen gem. Vorgaben der Gemeinde/ des Bebauungsplanes.			
11	Sonstiges				
Ort, Datum Ostbevern, den 16.11.2017			Genehmigungsvermerk		
Der/die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:					
Unterschrift					