

Bauvorhaben : *Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
41372 Niederkrüchten, Montessoristraße*

Bauherr/ in : *Ehel. Hofmann, Jennifer & Andreas
41470 Neuss, Am Lichtweg 44*

Nachweis der Geschossigkeit

Grundfläche DG 11,60 m x 8,60 m = 99,76 m²

3/4 der Grundfläche 99,76 m² x 0,75 = 74,82 m²

Dachgeschossfläche

in 2,30 m Höhe 11,600 m x 6,230 m = 72,27 m²

Nachweis

da 72,27 m² < 74,82 m²

oder 72,27 m³ = 72,44%

ist das Dachgeschoss kein Vollgeschoss