

**Bauvorhaben :** *Ehel. Hofmann, Jennifer & Andreas*  
*41470 Neuss, Am Lichtweg 44*

## Berechnung der Rohbau- und Herstellungskosten

gepl. Wohnhaus                      ermittelte m³ umbauter Raum      =                      629,17 m³

gepl. Garage                      ermittelte m³ umbauter Raum    =                      72,25 m³

**Rohbaukosten bei ca. 121,00 €/m³**

gepl. Wohnhaus	629,17 m³ x	121,00 €/m³	=	76.129,01 €
----------------	-------------	-------------	---	-------------

**Rohbaukosten bei ca. 83,00 €/m³**

gepl. Carport	72,25 m³ x	83,00 €/m³	=	5.996,54 €
---------------	------------	------------	---	------------

**Rohbaukosten gesamt ca.:**

82.125,55 €

**Herstellungskosten bei ca. 240,00 €/m³**

gepl. Wohnhaus	629,17 m³ x	240,00 €/m³	=	150.999,69 €
----------------	-------------	-------------	---	--------------

**Herstellungskosten bei ca. 91,00 €/m³**

gepl. Carport	72,25 m³ x	91,00 €/m³	=	6.574,52 €
---------------	------------	------------	---	------------

**Herstellungskosten gesamt ca.:**

157.574,21 €