

ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— · — · — · —	Kartierungsnachweis für Grenzpunkt	○	Laterne	✱
Gemarkungsgrenze	— · — · — · —	Geländehöhe	• 75.32	Schaltkasten	☐
Flurgrenze	— · — · — · —	Mauer mit Angabe der Stärke	0.24	Verkehrsschild	▽
Flurstücksgrenze	— · — · — · —	Zaun	∨ ∨ ∨ ∨	Schacht	☒
Gebäudeumrisslinie	— · — · — · —	Hecke	— ∨ — ∨ — ∨ —	Straßsenkassen	▬
Nutzungsgrenze, Bordkante	— · — · — · —	Baum (geschützt)	○	Schieber	⊕ W
Oberirdische Leitung Strom	E	U= Umfang H= Höhe		W = Wasser	⊕ G
Unterirdische Leitung Wasser	W C 1000	Kronen Durchmesser = maßstäblich		G = Gas	⊕ G
Abwasserkanal Schmutzwasser	— · — · — · —	Baum (ungeschützt)	⊗	Hydrant unterirdisch	⊖
Abwasserkanal Regenwasser	— · — · — · —	Kronen Durchmesser = maßstäblich			
Abwasserkanal Mischwasser	— · — · — · —				

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindebedarf B.f.G. Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung v. 23.01.1990	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	0
Kleinsiedlungsgebiet WS	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise	g
reines Wohngebiet WR	Öffentliche Grünfläche	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugel.	ED
allgemeines Wohngebiet WA	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugel.	H
Dorfgebiet MD	Stellplätze	Zahl der Vollgeschosse	II
Mischgebiet MI	Garagen	Höchstgrenze z.B.	II
Kerngebiet MK	Kinderspielplatz	zwingend z.B.	II
Gewerbegebiet GE	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Grundflächenzahl	GRZ
Industriegebiet GI		Geschoßflächenzahl	GFZ
Wochenendhausgebiet SW		Baumassenzahl	BMZ
Sondergebiet SO		GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,9)
		GRZ/BMZ z.B.	3,0 10

Abstandfläche gem. § 6 BauO NW
T = notwendige Tiefe

Baulast vorh. gepl.

Baul. Anlage vorhanden

Baul. Anlage geplant

Baul. Anlage beseitigen

befestigte Flächen

Grundstücksentwässerung

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)
Oberkante Decke OKD

Hauseingang vorhanden/geplant

keine Eigentumsgrenze

keine Flurstücksgrenze

Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES	DACHFORM	MASSE UND ZAHLEN
Kanalhöhen Deckel Einlauf/Sohle	Satteldach	Flachdach F
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städt. Bestandskarten entnommen.	Walmdach	Dach mit Neigung 45°
	Zeltdach	Garage mit Flachdach nicht besonders gekennzeichnet
	Pultdach	geplante Höhe z.B. 23.45
	Sheddach	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungssrisse sowie die Planzeichenverordnung

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluss:

Bolzen Nr. --

Höhe -- m ü. NHN

Gebrauchshöhenstatus --

Die Koordinate (UTM) des Flurstücks 421 hat einen Rechtswert von : 32305381,3

Hochwert von : 5675233,1



Berechnung der Abstandflächen

T 1
T 2
T 3

Dipl. Ing. Heinz-Josef Rox
Dipl. Ing. Thomas Rox
Dipl. Ing. Bernhard Mertens
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure
Heinrich-Horten-Straße 1 47906 Kempen
Tel. 02152/1448-0 Fax. 02152/1448-59
eMail Rox.Mertens@oebvi.de

Dieser Lageplan darf nicht für Grenzerstellungen und Maßstabsübertragungen verwendet werden

Maßliche Änderungen müssen vor der Absteckung mitgeteilt werden.
Die Höhen beziehen sich auf NHN.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rox und Mertens

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Viersen

Gesch. B. Nr.: 17-2448

Bauvorhaben:

Bauherr:

Gemeinde: Niederkrüchten

Gemarkung: Niederkrüchten Flur: 15

Rahmenkarte:

aus	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
		ha a m²	Blatt		(siehe Anlage)
	421	5 92	2815	Gemeinde Niederkrüchten	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauprÜf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. Nie-63

Baugebiet : WA1 ED 2 Wo

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse II

Fläche des Flurstücks	m²
+ Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO	m²
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²
± Baulastflächen	m²
Fläche des Baugrundstückes	592 m²

Grundfläche	0,4	237
Geschossfläche	0,8	474
Baumasse		

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 2017 hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: vom 2017 zugrunde. Blatt Berechnungen sind wesentlicher Bestandteil dieses amtlichen Lageplans.

Bauherr: Architekt:

Kempen, den 06.11.2017

Dipl. Ing. Heinz-Josef Rox
Dipl. Ing. Thomas Rox
Dipl. Ing. Bernhard Mertens
Öffentl. best. Vermessungsingenieure
Heinrich-Horten-Straße 1 47906 Kempen
Telefon 02152 / 1448 - 0
Telefax 02152 / 1448 - 59
eMail Rox.Mertens@oebvi.de
Homepage http://www.roxmertens.de

Öffentl. best. Verm. Ing.